

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUDELIJK)****Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie  
Volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b>	21-1054	<b>Aanvrager:</b>	Infinimo
<b>Datum:</b>	<b>Verslagnr:</b>	KV12669-KRY	<b>Inspecteur:</b>	Kristof Ryckaert
<b>Installatie</b>		<b>Eigenaar</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>	
Wooneenheid Bellemstraat 159 9881 Bellem		[REDACTED] [REDACTED] Tel:	Onbekend	
<b>Bouwjaar volgens verklaring klant:</b>		Tussen 1981 en 01/06/2020		

**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/11/2022****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 12628294Bescherming aansluiting: 50 A  
Meterstand dag: 61873 kWh☐ Budgetmeter  
Meterstand nacht: 58183 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

**Beschrijving installatie**Algemene differentieelstroominrichting: 63 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 0

Aantal eindstroombanen: 0

**Controles**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |  |

**Metingen**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 4.85 MOhm bij 500 V |
|---|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- B003: Draaddoorsnede van de geleiders dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde verbruiker. (4.4.1.1., 4.4.1.3., 4.4.1.4., 4.4.1.5. 4.4.2.1., 4.4.3.2.)
- B006: De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren (5.3.5.1.)
- B009: Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (5.3.5.1.).
- B013: De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitingsklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.3.).
- B021: De nominale stroomsterkte(n) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (4.4.1.5.).
- D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (5.4.2.1.).
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).
- F003: De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging (4.4.1.3., 4.4.1.4.).
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (7.1.4.3.).
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (4.3.3.5.).
- H012: het gebruik van VTLB (platte kabel) is niet toegestaan.

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W005 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende nonconformiteiten worden vastgesteld.
- W012 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
- Stof en vervuiling in verdeelbord te verwijderen.
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

## Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

**De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/11/2022**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 12 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervullen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 07/11/2022	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen

  
Digitaal ondertekend

07/11/2021

Kristof Ryckaert

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.